

Comune di Vigone (Torino)

Deliberazione Consiglio Comunale n.42/2019 Oggetto: “Determinazioni in merito all'art. 9 della l.r. 16/18 relativamente al recupero funzionale dei rustici”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Piemonte, con L.R. 04/10/2018, n. 16 recante “*Misure per il riuso, la riqualificazione dell’edificato e la rigenerazione urbana*” ha inteso disciplinare procedure edilizie innovative e semplificate che promuovano il recupero dell’edificato, ricomprendendo, tra gli altri, gli interventi sul recupero dei sottotetti e dei rustici già disciplinati dalle precedenti L.R. 21/98 ad oggetto “*Norme per il recupero a fini abitativi di sottotetti*” e L.R. 9/03 ad oggetto “*Norme per il recupero funzionale dei rustici*”, ora abrogate dall’art. 17 della L.R. 16/18 in quanto la relativa disciplina è ora ricompresa nella nuova Legge Regionale;
- successivamente, la circolare n. 4/AMB del 16/05/2019 ha specificato e chiarito le modalità applicative della nuova norma, fornendo una chiave di lettura dettagliata rispetto ai nuovi istituti introdotti dalla L.R. 16/18;
- in particolare il punto 7 della citata circolare n. 4/AMB ha illustrato le modalità di applicazione dell’art. 7 ad oggetto “*Norme per il recupero funzionale dei rustici*” della L.R. 16/18 sostituendosi alla precedente circolare 5/PET che commentava le modalità applicative della medesima disciplina – recupero dei rustici – nel periodo di vigenza (dal 08/05/2003 al 25/10/2018) della L.R. 9/13 ora abrogata;

ATTESO che durante il periodo di vigenza della L.R. 09/03 il Comune di Vigone, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 31/10/2003 ad oggetto “*Determinazione del Consiglio in merito all’articolo 6 della LR 09/2009 sul recupero funzionale dei rustici*” aveva ritenuto opportuno esprimersi in merito all’applicabilità della legge sul territorio comunale, usufruendo della possibilità concessa alle amministrazioni comunali di limitare il recupero dei rustici ad alcune parti del territorio, escludendone altre;

[...]

...Omissis...

[...]

DELIBERA

--DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;

--DI ESCLUDERE, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi dell’art. 9 della L.R. 16/18, dall’applicazione dell’art. 7 ad oggetto “*Norme per il recupero funzionale dei rustici*” della L.R. 16/18, le seguenti aree del territorio comunale:

- EP-EPS “*Aree Agricole Produttive*” (normate dall’art. 46, 47, 47.2 e 48 delle N.T.A.);
- VA “*Edifici rurali di particolare interesse documentario*” (normate dall’art. 52 delle N.T.A.);
- EC “*Aree agricole produttive condizionate*” (normate dall’art. 47 delle N.T.A.);
- EA “*Aree e/o Edifici di interesse ambientale e documentario*”;

– EV “*Aree Agricole di cornice dell’abitato*” (normate dall’art. 49 delle N.T.A.);

--DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile con il voto separato e favorevole di tutti i presenti.